



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 1
	Data: 14/10/2016	



REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Il Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie

RENDE NOTO CHE

Con la presente procedura indetta con decreti del dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie 14/10/2016, nn. 213 e 216, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale 03/04/2015 n. 4, la Regione Marche intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, dei seguenti beni immobili di proprietà del medesimo Ente:

<i>N. Lotto</i>	<i>Dati Identificativi</i>	<i>Descrizione</i>
	<u>Comune: Ancona, Via Thaon De Revel 4 "Ex sede APTR"</u>	
1	<p>N.C.E.U. F. 18, Part. 33, B/4 - Uffici pubblici C.T. F. 18, Part. 33, Ente urbano Classe Energetica: APE in fase di predisposizione Verifica interesse culturale: non necessaria Stato occupazionale: libero</p>	<p>L'edificio destinato ad uffici ha una superficie catastale di mq 610 e si articola su tre livelli: piano terra/seminterrato, piano primo e piano secondo con unico accesso dal piano terra su Via Thaon de Revel. Trattasi di un edificio con struttura portante in cemento armato, murature di tamponamento in laterizi con camera d'aria e copertura a terrazza. Al piano terra/seminterrato sono ubicati il portico, l'atrio di ingresso con la scala di accesso ai piani superiori, un ufficio, un bagno, un garage, un locale tecnico ed un locale deposito controterra. Ai piani primo e secondo sono ubicati gli uffici, i servizi igienici, una sala riunione ed alcuni terrazzi.</p> <p>L'edificio è posizionato, in "zona Passetto" a destinazione prevalentemente residenziale e considerata di pregio, per le caratteristiche di panoramicità, di esposizione e di accessibilità, nonché per i modesti livelli di traffico automobilistico.</p>
2	<u>Comune: Ancona, Via Alpi 21 "Ex sede Assam"</u>	



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 2
	Data: 14/10/2016	

	<p>C.T. F. 59, Part. 347 vigneto, part 349 seminativo Stato occupazionale: libero</p>	<p>Appezzamento di terreno a destinazione agricola della superficie complessiva di mq 5.300, posto in località Fornetto di Ancona nella prima periferia della città, confinante a sud con Via Alpi e a est con Via del Fornetto.</p> <p>L'area inutilizzata da alcuni anni era originariamente destinata a vigna (utilizzata dall'ASSAM come "vigneto sperimentale").</p>
	<p><u>Comune: Ancona, Via Alpi 21 "Ex sede Assam"</u></p>	
3	<p>N.C.E.U. E. 59, Part. 106, Sub 1: B/5 - Scuole e laboratori scientifici. Sub 2, 3, 4, 5 Beni comuni non censibili C.T. F. 59, Part. 106 Ente urbano Part. 929 Relitto stradale Part. 385 Seminativo Part. 100 Vigneto Part. 101 Seminativo Classe Energetica: APE non necessario Verifica interesse culturale: non necessaria Stato occupazionale: libero</p>	<p>Complesso immobiliare composto da un fabbricato civile non residenziale e da aree circostanti destinate a verde e parcheggio. Il complesso si estende su una superficie complessiva di mq catastali 21.578 ospita il fabbricato ex sede ASSAM e le relative pertinenze. L'edificio, si articola su quattro livelli; tre fuori terra ed uno seminterrato, presenta una struttura portante in acciaio (ad eccezione del corpo scala/ascensori centrale realizzato in c.a.), tamponature in pannelli prefabbricati e copertura piana praticabile. Il complesso si caratterizza per un'ottima panoramicità e per l'ampia disponibilità di spazi destinati a verde e parcheggio, accessibili. L'immobile è sigillato a causa della presenza di amianto e non internamente accessibile.</p>
	<p><u>Comune: Ancona, Via F.lli Zuccari, 4 "Centro Tennis Pietralacroce"</u></p>	
4	<p>N.C.E.U. F. 61, Part. 299, C/4 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro) C.T. F. 61, Part. 299 Ente urbano Classe Energetica: APE in fase di predisposizione Verifica interesse culturale: non necessaria Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Il complesso immobiliare è destinato ad impianti sportivi e sorge su un'area dell'estensione di mq catastali 14.280; è composto da una palazzina destinata ad ospitare il bar ristorante ed i locali del circolo tennis, un campo centrale in terra battuta con gradinate in cemento e sottostanti spogliatoi e servizi, n. 4 campi secondari in terra battuta, n. 2 in sintetico ed un batti muro oltre ad aree verdi di pertinenza ed un piccolo parcheggio. L'immobile è in concessione, con scadenza il 05/07/2018, al Comune di Ancona che lo ha dato in subconcessione ad un gestore privato. Il contratto prevede la possibilità di recesso del proprietario in qualsiasi tempo con preavviso di sei mesi. Sull'immobile è stato accertato un piccolo abuso edilizio riguardante una tettoia per la quale il Comune ha emesso ordinanza di demolizione a carico del subconcessionario.</p>



<i>Comune: Senigallia (AN), Piazzale Rosa Morandi, 2 "Ex Uffici IAT"</i>		
5	<p>N.C.E.U. F. 10, Part. 556, B/4 - Uffici pubblici</p> <p>C.T. F. 10, Part. 556 Ente urbano</p> <p>Classe Energetica: APE in fase di predisposizione</p> <p>Verifica interesse culturale: non necessaria</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fabbricato civile non residenziale destinato ad uffici per complessivi mq catastali 917, articolato su tre piani, due fuori terra ed uno interrato. L'edificio risalente alla metà degli anni settanta è di forma rettangolare con copertura a padiglione; nel corso degli anni sono stati eseguiti lavori di ampliamento e ristrutturazione. Al piano terra sul prospetto nord - est è preceduto da un ampio portico da cui si ha accesso all'edificio, mentre dal retro si accede alla centrale termica. Dall'ingresso principale al piano terra si accede ad un'ampia sala di attesa a doppio volume coperta da lucernaio e da essa agli spazi destinati ad ufficio. Al piano primo sono presenti uffici e una grande sala conferenze. Il piano interrato è destinato a deposito e locali tecnici. I piani sono collegati da una scala principale, una secondaria a chiocciola e serviti da ascensore interno.</p>
<i>Comune: Sirolo (AN), Via Dante, 5 "Campi da tennis"</i>		
6	<p>N.C.E.U. F. 7, Part. 51, D/6 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)</p> <p>C.T. F. 7, Part. 51 Ente urbano</p> <p>Classe Energetica: APE in fase di predisposizione</p> <p>Verifica interesse culturale: non necessaria</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il complesso immobiliare, nelle immediate vicinanze del centro storico, si estende su un lotto di superficie mq 3.139 ed è composto da:</p> <ul style="list-style-type: none">- una palazzina ad un piano in cui sono collocati gli spogliatoi, gli uffici ed un locale destinato a bar con antistante spazio coperto a tettoia (il tutto per una superficie commerciale lorda di mq 125);- due campi da tennis in terra battuta ed un campo per il gioco delle bocce oltre ad aree verdi di pertinenza.
<i>Comune: Maiolati Spontini (AN) via del Molino "Fabbricato rurale"</i>		
7	<p>C.T. F. 15, Part. 54 Fabbricato rurale</p> <p>Classe Energetica: APE non necessario</p> <p>Verifica interesse culturale: non necessaria</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di un vecchio fienile della superficie lorda di mq 97 con corte di mq 303, ed accesso da Via Molino. È ubicato tra due edifici ad uso abitativo, di altra proprietà. Il fabbricato è realizzato con pilastri in muratura di mattoni pieni, tamponature in mattoni forati, tetto a due falde con struttura in latero-cemento e manto di tegole piane marsigliesi.</p> <p>Per il fabbricato è stata avviata la pratica di variazione catastale per il passaggio al catasto urbano.</p>
8	<i>Comune: Maiolati Spontini (AN) via Boccolina "Terreni"</i>	



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 4
	Data: 14/10/2016	

	C.T. F. 15, Part. 80, 81/p2, 82, 83, 84, 103, 145 Pascolo arborato Part. 85/p2, 86/p2, 88, 89/p2, 100/p2, 101, 102, 104/p2, 105/p2, 146, 365 Pascolo, Part. 81/p1, 85/p1, 86/p1, 87, 89/p1, 98, 100/p1 104/p1, 105/p1, 167 Seminativo Part. 152 Seminativo arborato Stato occupazionale: libero	Fondo rustico in unico corpo avente configurazione irregolare, con accesso da strada comunale, della superficie di h 17 a 32 ca 47. Presenta giacitura in medio ed accentuato pendio ed esposizione prevalente a nord e ad ovest. Il terreno di che trattasi è destinato a seminativo per una superficie complessiva di circa 6 h, la rimanente superficie del fondo è coperta da alberi di medio fusto di essenze varie, cespugliame e vegetazione spontanea ed ha esposizione verso nord e verso ovest con pendii accentuati.
	<u>Comune: Camerano (AN), Via Direttissima del Conero "Terreno"</u>	
9	C.T. F. 16, Part. 434 Seminativo arborato	Lotto di terreno edificabile della superficie di mq 3.588, a circa 3 Km dall'uscita del casello autostradale di Ancona Sud, a circa 2 Km dall'abitato di Camerano e a circa 5 Km dalla zona di insediamenti produttivi della Baraccola nel comune di Ancona, lungo la Direttissima del Conero.
	<u>Comune: Fermo, Località Lido di Fermo, Via Pazzi, 50 "Campi da tennis"</u>	
10	N.C.E.U. F. 13, Part. 521, D/6 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro) C.T. F. 13, Part. 521 Ente urbano Classe Energetica: APE in fase di predisposizione Verifica interesse culturale: non necessaria Stato occupazionale: occupato	Complesso immobiliare destinato ad impianti sportivi. Il complesso sorge su un'area dell'estensione di mq 3.225 costituito da: n. 2 campi polivalenti con pavimentazione in materiale sintetico, una palazzina ad un piano in cui sono collocati spogliatoi ed annessi servizi ed un locale destinato a bar, il tutto per una superficie commerciale lorda di mq 87,30. L'immobile è in concessione, con scadenza il 26/07/2020, al Comune di Fermo che lo ha dato in subconcessione ad un gestore privato. Il contratto prevede la possibilità di recesso del proprietario in qualsiasi tempo con preavviso di sei mesi.
11	<u>Comune: Tolentino (MC), Contrada S. Lucia, 5 "Ex Hotel Marche"</u>	



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 5
	Data: 14/10/2016	

	<p>N.C.E.U. F. 50, Part. 189, D/2 - Alberghi e pensioni (con fine di lucro) C.T. F. 50, Part. 189 Ente urbano Classe Energetica: APE non necessario Verifica interesse culturale: non necessaria Stato occupazionale: libero</p>	<p>L'edificio è ubicato in zona lievemente decentrata, rispetto al centro storico di Tolentino, ma ben collegato alla città e necessita di importanti lavori di ristrutturazione.</p> <p>L'immobile ricade nella "Zona C7 (Aree per attrezzature turistiche A T) del vigente P.R.G. e tale zona è destinata ad insediamenti a fini turistici; gli interventi si attuano attraverso piani particolareggiati di iniziativa pubblica e vi sono ammessi interventi di manutenzione, restauro, ristrutturazione edilizia, demolizioni con ricostruzioni e nuove costruzioni.</p> <p>Il lotto di terreno su cui sorge il complesso ha una consistenza di 9.000 mq.</p> <p>L'Immobilabile può essere distinto in due corpi di fabbrica strutturalmente integrati, quello sud e quello nord che risultano essere rispettivamente composti da dieci e tre piani fuori terra, per una superficie coperta pari a circa 2.709 mq, con un volume del costruito di circa 34.000 mc.</p> <p>Annessa all'edificio è presente un'ampia corte, suddivisa in un piazzale adibito a parcheggio, in aree verdi attrezzate ed in un impianto sportivo (campo da tennis).</p> <p>Le superfici dell'edificio sopra riportate, ammontano a circa mq 9.530, sono da considerarsi al lordo delle murature ed al netto dei terrazzi e dei loggiati; questi ultimi assommano a mq 2.170.</p>
	<p><u>Comune: Recanati (MC), Piazzale Beniamino Gigli "Edificio non residenziale"</u></p>	
12	<p>N.C.E.U. F. 123, Part. 94, B/6 - Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9 C.T. F. 123, Part. 94 Ente urbano Classe Energetica: G Verifica interesse culturale: in fase di espletamento Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fabbricato civile non residenziale categoria B/6 di superficie catastale pari a mq 418; articolato su due piani, uno fuori terra e l'altro seminterrato, con accessi indipendenti e collegati tramite scala interna. L'edificio sorge in pieno centro storico a ridosso delle mura cittadine ed all'interno dell'area denominata serra dei giardini pubblici; al piano terra è preceduto da un ingresso principale, dal quale si accede alle aree destinate a sale incontri/esposizione e da queste ad un balcone panoramico.</p> <p>Al piano seminterrato sono presenti sale incontri/esposizione e una zona destinata ad area ristoro. L'edificio risulta attualmente inagibile.</p>
13	<p><u>Comune: Pieve Torina (MC), Località Casavecchia "Terreni"</u></p>	



	<p>C.T. Bosco ceduo F. 43, Partt. 34, 44, 63, 71, F. 47, Partt. 14, 34, 94, 112, 231, 234, 237, 317; Bosco misto F. 43 Part. 67, Pascolo F. 43, Part. 45 F. 47, Part. 39 p/2, Part. 95 F. 53 Part. 9 Pascolo Arborato F. 43 Part. 70 p/2 Pascolo cespugliato F. 47 Partt. 35, 58, 109, 238, 278, 326 Prato F. 47, Part. 39 p/1 Seminativo F. 43, Part. 65, 70 p/1 Seminativo arborato F. 47 Part. 226 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Appezamenti di terreno della superficie complessiva h 17 a 57 ca 60, posti in alta collina. I lotti di terreno presentano forme irregolari e non aggregate e sono posti a sud-est dell'abitato di Pieve Torina nelle vicinanze delle frazioni di Casavecchia e di Colle di Casavecchia al confine con il comune di Visso. Trattasi di terreni incolti.</p> <p>A causa del notevole frazionamento della situazione proprietaria dei confinanti, in caso di aggiudicazione la Regione non farà luogo alle notifiche inerenti il diritto di prelazione di cui all'art. 7 della 817/71, salvo il diritto dell'avente diritto al riscatto dall'acquirente entro un anno dalla trascrizione nei registri immobiliari (art. 8 della legge 590/65).</p>
	<p>Comune: Treia (MC), Località Santa Maria in Selva "Terreni"</p>	
14	<p>C.T. F. 63, Part. 24: Seminativo Part. 34: Seminativo Stato occupazionale: libero</p>	<p>Appezamento di terreno a destinazione agricola della superficie complessiva di ha 2 a. 19 ca. 60, sito a circa 6 (sei) Km ad est dal centro dell'abitato di Treia, in area di media collina. Confinante a nord con via Contrada di Santa Maria in Selva, a sud con la part 94 (altra proprietà) ad est con la part 53 (altra proprietà) ed a ovest con la part 158 (altra proprietà).</p>
	<p>Comune: Macerata, Via Crescimbeni, 22</p>	
15	<p>N.C.E.U. F. 67, Part. 590 Sub 8: A/3 - Abitazioni di tipo economico Classe Energetica: G Verifica interesse culturale: in corso Stato occupazionale: libero</p>	<p>Unità immobiliare posta al Piano Terra di una palazzina in muratura di mattoni "faccia a vista" sita nel centro storico di Macerata ed articolata su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo). L'unità immobiliare (categoria A/3) si compone di 8 stanze, 2 w.c., disimpegni, chiostrina interna esclusiva di circa 12 mq più locali cantina al piano sotterranea, il tutto per una superficie catastale di mq 188.</p>
16	<p>Comune: Fano (PU), Via Tamerici 7, 9 "Ex Casello Idraulico"</p>	



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 7
	Data: 14/10/2016	

	<p>N.C.E.U. F. 55, Part. 183 Sub 1: C/2 - Magazzini e locali di deposito Sub 2: A/2 - Abitazioni di tipo civile C.T. F. 55, Part. 183 Ente urbano Classe Energetica: G Verifica interesse culturale: non necessaria Stato occupazionale: libero</p>	<p>Palazzina civile residenziale monofamiliare composta da due distinte unità immobiliari: sub. 2 - categoria A/2, superficie catastale mq 131 al piano primo e sub. 1 - categoria C/2, superficie catastale mq 127 al piano terra, collegati da una scala comune e con ingressi indipendenti con corte antistante di circa 873 mq.</p> <p>Il fabbricato è realizzato in muratura mista di c.a. con solai e tetto in laterizi armati e circondato da un cortile. L'unità immobiliare posta al piano terra si compone di un ampio locale utilizzato come box-magazzino più due vani adibiti rispettivamente a locale di sgombero e centrale termica. L'unità immobiliare adibita a civile abitazione è posta al primo piano e comprende cinque locali, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio ed un balcone.</p>
	<p>Comune: Fossombrone (PU), Località Foreste delle Cesane, Ca' Romiti</p>	
17	<p>N.C.E.U. F. 8, Part. 69 Sub 1: bene comune non censibile. Sub 2: C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), Sub 3: A/3 - Abitazioni di tipo economico C.T. F. 8, Part. 69 Ente urbano Classe Energetica: G Verifica interesse culturale: esito negativo Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fabbricato monofamiliare posto lungo la S.P. 51 "Cesane", nel Comune di Fossombrone (PU), ricompresa in una area boschiva demaniale denominata "Foresta delle Cesane" composto da una U.I. cat. A/3 (sub 3 superficie catastale mq 122), una U.I. cat. C/6 (sub 2 superficie catastale mq 43) più corte (sub 1 bene comune di circa 447 mq).</p> <p>Il fabbricato è realizzato in muratura di pietra e si articola su due livelli (piano terra e piano primo), con finitura a "faccia-vista" al piano primo e finitura a intonaco di cemento per tutto il piano terra. Lo stesso è inserito in un piccolo lotto di terreno pianeggiante quale corte esclusiva.</p>
18	<p>Comune: Fossombrone (PU), Località Foreste delle Cesane, Campi Abete</p>	



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 8
	Data: 14/10/2016	

<p>N.C.E.U. F. 8, Part. 66 Sub 1: bene comune non censibile. Sub 2: C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), Sub 3: A/3 - Abitazioni di tipo economico Sub 4: A/3 - Abitazioni di tipo economico C.T. F. 8, Part. 66: Ente urbano Classe Energetica: G Verifica interesse culturale: esito negativo Stato occupazionale: libero</p>	<p>Immobile bifamiliare sito nel Comune di Fossombrone (PU), ricompreso in una area boschiva demaniale denominata "Foresta delle Cesane" composto da due U.I. cat. A/3 (sub 3 superficie catastale mq 73 e sub 4 superficie catastale mq 76) e una U.I. cat C/6 (sub 2 superficie catastale mq 42) più corte comune (sub 1 bene comune di circa 3.173 mq).</p> <p>L'edificio è posto in pendio ed articolato su due livelli, un piano rialzato con accesso sul prospetto anteriore (prospetto sud-ovest) ed un piano seminterrato con accesso sul prospetto posteriore (prospetto nord-est) alla quota del piano campagna a valle. L'edificio è realizzato in muratura di pietra, gli infissi esterni sono in materiale metallico, le porte interne in legno tamburato e i pavimenti in graniglia di cemento.</p>
19	<u>Comune: Fermignano (PU), Immobile "Ca' Campolino"</u>



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 9
	Data: 14/10/2016	

	<p>C.T. F. 41, Part. 121, 122, 123, 124 Classe Energetica: APE in fase di predisposizione Verifica interesse culturale: esito negativo Stato occupazionale: libero</p>	<p>L'immobile risulta iscritto al catasto terreni del Comune di Fermignano come fabbricato rurale.</p> <p>Per il fabbricato è stata avviata la pratica di variazione catastale per il passaggio al catasto urbano.</p> <p>Trattasi di un edificio posto in pendio articolato su due livelli, un piano terra/seminterrato ed un piano primo (corrispondente alla quota del piano campagna a monte). Il fabbricato è costituito da un corpo di fabbrica principale collocato a monte (con accesso sul prospetto nord al livello di piano primo) e da un corpo di fabbrica secondario posto a valle (di dimensioni plano-altimetriche più ridotte).</p> <p>L'edificio in muratura di pietra con inserti in mattoni è di epoca incerta ed i caratteri costruttivi originari risultano alterati da interventi edilizi successivi. In particolare nel corpo di fabbrica principale oltre alla presenza di intonaco cementizio sulle murature esterne ad eccezione di quella del prospetto est, si evidenzia la presenza di un solaio di piano in latero cemento con una trave rompitratta tipo HE in ferro. Gli infissi esterni sono in materiale metallico, le porte interne in legno tamburato e i pavimenti in graniglia di cemento di ordinaria fattura.</p> <p>L'edificio ricade in un'area vincolata paesaggisticamente, ma il PRG del Comune di Fermignano lo individua, nell'ambito dell'analisi del patrimonio edilizio in zone extraurbane, come edificio di scarso valore.</p>
20	<i>Comune: Urbino (PU), Strada Provinciale 51 delle Cesane, Immobile "Ca' Gatto"</i>	



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 10
	Data: 14/10/2016	

<p>C.T. F. 176, Part. 2, 3, 4 Classe Energetica: APE in fase di predisposizione Verifica interesse culturale: esito negativo Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fabbricato denominato “Cà Gatto” ubicato nel comune di Urbino (PU), in area isolata in località La Torre. Il fabbricato è sito nel cuore della Foresta delle Cesane e ad esso si accede dalla Provinciale n. 99. L’immobile risulta iscritto al catasto terreni come fabbricato rurale.</p> <p>Per il fabbricato è stata avviata la pratica di variazione catastale per il passaggio al catasto urbano.</p> <p>Trattasi di un edificio posto in pendio articolato su due livelli, un piano terra con accesso sul prospetto anteriore (prospetto ovest) ed un piano seminterrato con accesso sul prospetto posteriore (prospetto est) alla quota del piano campagna a valle. Il fabbricato è di forma rettangolare con tetto a capanna a due falde e manto di copertura in coppi. I prospetti si caratterizzano per estrema semplicità ed essenzialità, sul lato sud è addossato un piccolo corpo di fabbrica adibito a forno con copertura ad una falda.</p> <p>L’edificio, di epoca incerta, è realizzato in muratura mista di pietra e mattoni con finitura esterna in intonaco a calce, solai in legno, pavimentazioni interne in mattoni e finiture superficiali in intonaco. L’attuale edificio era probabilmente il fabbricato principale di un complesso colonico costituito da altre costruzioni accessorie all’attività agricola, nell’area in esame infatti sono presenti ruderi di altri due edifici di minori dimensioni probabilmente destinati a stalle e magazzini.</p>
--	---

INFORMAZIONI

Le informazioni e la documentazione riguardanti i beni oggetto dell’asta sono reperibili sul sito internet www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Bandi-dAsta.

Per ulteriori informazioni, i soggetti interessati possono rivolgersi al settore demanio e patrimonio del Servizio Risorse finanziarie e politiche comunitarie – Ancona – Via Gentile Da Fabriano, n. 9, ogni giorno lavorativo (lunedì-venerdì) dalle ore 9.00 alle ore 13.00, contattando telefonicamente i nn. 0718062481, 0718062468, 0718062207 ovvero tramite posta elettronica al seguente indirizzo: servizio.risorsefinanziarie@regione.marche.it.

Eventuali sopralluoghi potranno essere richiesti entro e non oltre il termine perentorio di giorni 10 (dieci) antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

In relazione alle richieste di sopralluogo pervenute entro il suddetto termine, la Regione fisserà data ed ora del sopralluogo presso ciascun immobile ad eccezione dei terreni che potranno essere liberamente visionati dai soggetti interessati.



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 11
	Data: 14/10/2016	

E' onere dei concorrenti consultare periodicamente il sito internet della Regione Marche sezione Bandi d'Asta, sul quale verranno pubblicati eventuali chiarimenti e notizie di interesse generale o integrazioni al presente bando.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

Ciascun concorrente potrà partecipare presentando offerte:

- per proprio conto;
- per conto di persona giuridica o di altra persona fisica, in base a procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata (in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto del rappresentato/mandante);
- per persona da nominare (come meglio indicato nelle "Modalità di Partecipazione")
- cumulative (offerta congiunta), da parte di più soggetti: in tal caso l'alienazione avverrà in comunione a favore degli aggiudicatari.

Il presente avviso non vincola, in nessun caso, la Regione Marche alla vendita dei beni. È, pertanto, facoltà della Regione, per ragioni di pubblico interesse o, in ogni caso, per convenienza dell'Ente, revocare o modificare il presente bando e altresì per le medesime ragioni, di non procedere all'aggiudicazione o alla conclusione del contratto senza che i concorrenti possano vantare pretese di sorta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, di importo pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli Allegati 1) e 2) al presente avviso di vendita, pubblicato su sito internet della Regione www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Bandi-dAsta. I predetti modelli potranno essere scaricati dal medesimo sito.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 1) al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla procedura, dovrà inoltre presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- bonifico bancario a favore della Regione Marche sul conto di tesoreria intrattenuto presso Nuova Banca delle Marche S.p.A., codice IBAN **IT 12 N 06055 02600 000000003740**, con la seguente causale: "deposito cauzionale vendita di immobili di proprietà della Regione Marche – Lotto _____";
- fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate;



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 12
	Data: 14/10/2016	

- polizza assicurativa, “a prima richiesta” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c rilasciata da imprese di assicurazioni a ciò abilitate.

La Garanzia deve avere una durata di almeno 180 giorni.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita, senza corresponsione di interessi, entro il termine di cui sopra.

Per l’aggiudicatario, la cauzione mediante bonifico bancario sarà computata in conto prezzo d’acquisto.

Nel caso di costituzione mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, questa sarà svincolata successivamente al pagamento dell’intero corrispettivo.

Ciascun plico potrà contenere una sola offerta e ciascuna offerta potrà riguardare un solo lotto.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l’offerente dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare il deposito a lui intestato. Qualora la individuazione dell’aggiudicatario provvisorio intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della individuazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della individuazione stessa, rimanendo egli stesso sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo successivo. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso il competente ufficio della Regione Marche, entro tre giorni dalla data di individuazione per accettare e firmare la dovuta dichiarazione, ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all’Allegato 1).

Qualora il contraente individuato non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o le persone dichiarate non accettino la nomina, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

È vietata la partecipazione all’asta di soggetti facenti parte di più di un gruppo di soggetti concorrenti. È altresì vietata la partecipazione all’asta singolarmente e congiuntamente con altri soggetti, **a pena di esclusione** sia del singolo che del gruppo.

In caso di offerta congiunta, essa deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti costituenti il gruppo, oppure da procuratore speciale in rappresentanza di tutti i soggetti costituenti il gruppo.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del gruppo di concorrenti che ha presentato l’offerta congiunta.

L’inosservanza dei divieti sopra riportati comporta l’esclusione dalla procedura e l’annullamento dell’eventuale aggiudicazione.

I concorrenti che hanno formulato offerta congiunta sono obbligati, in caso di aggiudicazione, ad acquistare l’unità immobiliare in comunione indivisa. Le quote di proprietà si presumono uguali,



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 13
	Data: 14/10/2016	

salvo diversa indicazione che i concorrenti aggiudicatari rendano dinnanzi al notaio, al momento della stipula del contratto.

- Per poter partecipare alla gara, gli interessati devono far pervenire la propria offerta in busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura al seguente indirizzo: **Giunta Regione Marche – Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie, Via Gentile Da Fabriano 9, 60125 Ancona, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00** dei giorni specificati, per ciascun esperimento d’asta, nella tabella appresso riportata.

1 ^a Asta		2 ^a Asta (eventuale)		3 ^a Asta (Eventuale)	
Termine presentazione offerte	Data apertura buste	Termine presentazione offerte	Data apertura buste	Termine presentazione offerte	Data apertura buste
ore 13,00 del 14/11/16	ore 09.00 del 15/11/16	ore 13,00 del 14/12/16	ore 09.00 del 15/12/16	ore 13,00 del 12/01/17	ore 09.00 del 13/01/17

Ai fini della ricezione, fa fede il timbro di ricevuta apposto dalla Regione Marche.

I termini di cui sopra, per la prima asta, valgono per tutti i lotti, per la seconda asta unicamente per i lotti non aggiudicati a seguito della prima asta, per la terza asta unicamente per i lotti non aggiudicati a seguito della seconda asta.

L’esito di ciascuna asta, per ciascun lotto, sarà reso noto, oltre che in forma pubblica, al termine di ciascun esperimento, mediante pubblicazione, entro il giorno seguente a quello stabilito per l’apertura delle buste, sul sito istituzionale della Regione marche, sezione “Bandi d’Asta”.

I prezzi posti, per ciascun lotto, a base della prima asta e delle eventuali successive, sono specificati nella tabella di seguito riportata, unitamente alla determinazione, sempre per ciascun esperimento e lotto, dell’ammontare della garanzia da produrre nelle forme stabilite nel presente paragrafo.

N. Lotto	1 ^a Asta		2 ^a Asta		3 ^a Asta	
	Prezzo base/€	Deposito cauzionale/€	Prezzo base/€ (- 15% Pz Base 1° asta)	Deposito cauzionale/€	Prezzo base/€ (- 15% Pz Base 2° asta)	Deposito cauzionale/€
1	1.005.558,00	100.555,80	854.724,30	85.472,43	726.515,66	72.651,57
2	13.336,00	1.333,60	11.335,60	1.133,56	9.635,26	963,53
3	1.312.446,00	131.244,60	1.115.579,10	111.557,91	948.242,24	94.824,22
4	1.150.168,00	115.016,80	977.642,80	97.764,28	830.996,38	83.099,64
5	1.953.888,00	195.388,80	1.660.804,80	166.080,48	1.411.684,08	141.168,41
6	460.000,00	46.000,00	391.000,00	39.100,00	332.350,00	33.235,00
7	92.520,00	9.252,00	78.642,00	7.864,20	66.845,70	6.684,57
8	38.210,00	3.821,00	32.478,50	3.247,85	27.606,73	2.760,67
9	233.220,00	23.322,00	198.237,00	19.823,70	168.501,45	16.850,14



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 14
	Data: 14/10/2016	

10	113.000,00	11.300,00	96.050,00	9.605,00	81.642,50	8.164,25
11	3.800.000,00	380.000,00	3.230.000,00	323.000,00	2.745.500,00	274.550,00
12	663.870,00	66.387,00	564.289,50	56.428,95	479.646,08	47.964,61
13	8.800,00	880,00	7.480,00	748,00	6.358,00	635,80
14	35.000,00	3.500,00	29.750,00	2.975,00	25.287,50	2.528,75
15	186.000,00	18.600,00	158.100,00	15.810,00	134.385,00	13.438,50
16	253.539,00	25.353,90	215.508,15	21.550,82	183.181,93	18.318,19
17	55.000,00	5.500,00	46.750,00	4.675,00	39.737,50	3.973,75
18	62.965,00	6.296,50	53.520,25	5.352,03	45.492,21	4.549,22
19	107.500,00	10.750,00	91.375,00	9.137,50	77.668,75	7.766,87
20	61.840,00	6.184,00	52.564,00	5.256,40	44.679,40	4.467,94

Ai fini della data di ricevimento delle offerte, farà fede il timbro di data ed ora apposti dal competente ufficio regionale. Il recapito del plico recante l'offerta, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la Regione non si assume alcuna responsabilità per disguidi postali o di recapito dipendenti da terzi. Sul plico deve essere indicato il mittente e la dicitura "**NON APRIRE – Avviso di vendita di immobili di proprietà della Regione Marche – Lotto.....**". In assenza della dicitura da ultimo indicata il plico non sarà preso in considerazione.

- Il plico dovrà contenere due buste contraddistinte con le lettere A e B:

La busta A deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "**DOCUMENTAZIONE**" e dovrà contenere:

1. dichiarazione resa ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 28/12/2000 n.445, in conformità allo schema (Allegato 1) al presente disciplinare, avente valore di autocertificazione, debitamente e compilata e sottoscritta dal concorrente, accompagnata da fotocopia del documento d'identità valido;
2. attestazione del versamento del deposito cauzionale infruttifero del 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta (causale: deposito cauzionale vendita di immobili di proprietà della Regione Marche – Lotto), ovvero originale di una fidejussione bancaria o polizza assicurativa con validità minima di 180 giorni e comunque assoggettate all'obbligo di rinnovo sino ad espressa liberatoria della Regione (Allegato 3);
3. nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura, originale della stessa. In tal caso la procura deve essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
4. per le persone giuridiche, le ditte individuali, le società, le associazioni o gli enti, la documentazione autorizzatoria, in originale ovvero in copia autenticata (delibera del competente Organo a seconda delle specifiche previsioni del proprio regolamento, atto costitutivo, statuto, ecc...) ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 15
	Data: 14/10/2016	

dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante, comprovante che chi partecipa all'asta ed esprime l'offerta ha capacità di obbligare i soggetti rappresentati.

La mancanza, nel plico, dei documenti di cui ai punti 1) e 2) e, ove necessario, dei punti 3) e 4), comporta **l'esclusione dalla gara**.

Comporta, altresì, **l'esclusione dalla gara**, la produzione delle garanzie di cui la punto 2) in misura inferiore a quella prevista.

La busta B deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**

L'offerta economica contenuta nella busta B, espressa in cifre e in lettere con contestuale dichiarazione del concorrente di **"accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nel presente bando e di ben conoscere l'immobile, il suo valore e lo stato di fatto e di diritto in cui si trova"**. La medesima deve recare, in calce, la sottoscrizione leggibile dell'offerente. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Le offerte non possono essere condizionate. Per l'offerta economica può essere utilizzato il modello Allegato 2) al presente bando.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

L'apertura delle buste viene effettuata in seduta pubblica, secondo il calendario riportato nella tabella di cui sopra, in Ancona, Via Gentile Da Fabriano 9, Palazzo Raffaello, 3° piano, stanza n. 305, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della miglior offerta valida pervenuta.

Il contraente sarà il soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dalla Regione Marche.

In caso di partecipanti con parità d'offerta, si procederà, nella medesima seduta e solo fra gli offerenti lo stesso prezzo, alla riformulazione di una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero del bene/lotto al quale si riferisce l'offerta. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui non sia presente almeno un offerente o un abilitato a impegnare il soggetto offerente, oppure, se nessuno dei presenti abilitati accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte. L'individuazione del contraente e l'aggiudicazione avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo stabilito nel presente avviso. In caso di unica offerta, qualora la medesima risulti incompleta o irregolare l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di invitare l'unico offerente a regolarizzare l'eventuale documentazione incompleta entro un breve termine stabilito con la medesima lettera di invito.

Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione di successivi e specifici atti di compravendita, salvo verifica della sussistenza dei presupposti fissati dalla legge e dal presente avviso e fatta salva la facoltà della Regione di non addivenire alla stipula per le ragioni esposte nel paragrafo "Condizioni generali".

Qualora si tratti di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo,



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag.
	Data: 14/10/2016	16

l'individuazione del contraente resta condizionata dal rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero neghi l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, l'individuazione del contraente resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da esercitarsi entro i termini di legge. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Qualora il conduttore/locatario, ovvero ogni altro soggetto avente diritto a termine di legge, eserciti il diritto di prelazione mediante notifica alla Regione Marche, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli, si procederà alla stipula dell'atto pubblico di compravendita con il medesimo; di conseguenza l'aggiudicazione provvisoria dell'asta decade, congiuntamente a tutte le obbligazioni derivanti dagli atti di gara.

Nel caso in cui l'ultimo tentativo d'asta vada deserto o qualora le relative offerte non siano ammissibili, il lotto con il valore a base d'asta sarà comunicato comunque al conduttore/locatario ovvero agli altri soggetti aventi diritto a termini di legge. Il conduttore/locatario potrà esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto del bene/lotto al valore posto a base dell'ultima asta.

Se l'asta per ciascun lotto risulta deserta o, comunque, non si perviene all'aggiudicazione, l'Amministrazione regionale, ai sensi dell'art. 6, comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2015, procederà ad esperire un nuovo tentativo di aggiudicazione a un prezzo base ridotto del 15 % per cento, fermo restando tutte le altre condizioni e modalità di partecipazione, nonché delle prescrizioni richiamate nel presente bando.

Qualora, anche il secondo esperimento d'asta andrà deserta o non si avrà alcuna offerta valida, l'Amministrazione regionale procederà a un nuovo tentativo, riducendo il prezzo posto a base dell'ultima asta del 15 % per cento, fermo restando tutte le altre condizioni e modalità di partecipazione, nonché delle prescrizioni richiamate nel presente bando d'asta.

I termini di presentazione delle offerte, e le date per l'apertura delle buste del primo e dell'eventuale secondo e terzo tentativo d'asta sono specificate secondo quanto sopradescritto, così come i prezzi a base d'asta e l'ammontare delle relative cauzioni da versare in sede di offerta sono specificati nella tabella riportata in precedenza. Non si farà luogo quindi, per l'eventuale secondo e terzo esperimento d'asta ad ulteriori bandi.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'ufficio precedente comunicherà al soggetto individuato mediante aggiudicazione provvisoria l'aggiudicazione definitiva, provvedendo successivamente a definire i termini e la data entro la quale si dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato alla Regione Marche. Ove necessario, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale di cui al d.lgs. 42/2004 ovvero rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita o, infine, alle eventuali procedure per l'esercizio del diritto di prelazione.

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Regionale sarà imputato in conto prezzo. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Regione Marche. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 17
	Data: 14/10/2016	

all'Allegato 1) al presente avviso, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per la fidejussione bancaria o per la polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, la Regione Marche si riserva la possibilità di designare, quale contraente, il secondo miglior offerente.

Oltre agli oneri tributari di legge, le spese contrattuali competono per intero all'acquirente.

Tutte le spese comunque inerenti l'atto pubblico di compravendita saranno a carico della parte acquirente, nessuna esclusa. E', altresì, a carico della parte acquirente la regolarizzazione, con le relative spese, delle volturazioni ipo-catastali.

Per tali adempimenti la Regione fornisce la documentazione probatoria della proprietà.

REGOLE COMUNI

La Regione si riserva di non procedere in tutto o in parte alla alienazione ponendo termine alla procedura sulla base di ragioni di propria convenienza.

La decisione comporta lo svincolo dei depositi cauzionali ed esclusione, in ogni caso, di qualsiasi risarcimento o indennizzo.

La Regione ha facoltà di non addivenire alla stipulazione del contratto di compravendita, dandone sollecita comunicazione al soggetto scelto ed attivando contestualmente lo svincolo della cauzione. Null'altro è dovuto all'aspirante acquirente per qualsiasi titolo o ragione.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi degli articoli 94 e ss del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

Eventuali ulteriori chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richieste ai punti di contatto riportati sotto la sezione "INFORMAZIONI".

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), cui si rinvia per ogni aspetto, la Regione Marche, titolare del trattamento dei dati forniti per la presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati e trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il concorrente, con la sua partecipazione, acconsente al trattamento dei propri dati personali, che avverrà nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003, e nella misura in cui ineriscono strettamente allo svolgimento della procedura d'asta e alla stipulazione del contratto.

Ancona lì, _____

IL DIRIGENTE
(Maria Di Bonaventura)



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 18
	Data: 14/10/2016	

Allegato 1

Alla Regione Marche
Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie
Via Gentile Da Fabriano, 9
60125 Ancona

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il
_____ e residenti in _____, Via _____, n.
_____, C.F.

_____, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da false attestazioni e mendaci dichiarazioni, esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità,

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di impresa/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F. _____ P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto della piena proprietà del seguente bene

- LOTTO N. -**

DICHIARA



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 19
	Data: 14/10/2016	

(nel caso di persone fisiche)

1. di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali fatti;
2. di non aver riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;
3. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

(nel caso di persone giuridiche)

4. che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento o amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
5. che la persona abilitata a rappresentare ed impegnare legalmente la persona giuridica è:

Cognome e nome _____ nato/a a _____

il _____ residente a _____

6. che la persona indicata al precedente punto 5 non ha riportato a proprio carico condanne penali e non è destinataria di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del citato D.P.R. n. 445/2000, qualora, a seguito dei controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione regionale, emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, il sottoscritto, ove risultasse aggiudicatario, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione;

DICHIARA

inoltre:

di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;

di aver preso visione dello stato degli immobili oggetto del presente avviso di alienazione, nonché di tutti gli atti concernenti la loro consistenza e l'attuale destinazione urbanistica;



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 20
	Data: 14/10/2016	

di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrate al seguente indirizzo e/o numero di fax..... e PEC

(barrare solo se l'offerta è presentata per persona da nominare)

? di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale comunicazione di aggiudicazione provvisoria, consapevole delle condizioni prescritte nel paragrafo "Modalità di presentazione" dell'avviso di vendita mediante asta pubblica.

(barrare e compilare solo se l'offerta è presentata per procura)

? di presentare l'offerta in nome e per conto di _____ residente a _____ codice fiscale _____ come risulta dalla procura speciale che viene allegata in ? originale ? copia autenticata alla presente dichiarazione.

CHIEDE

inoltre che, qualora non si rendesse aggiudicatario, la restituzione del deposito cauzionale infruttifero di € _____ (euro _____ / _____), versato ai fini della partecipazione all'asta, avvenga mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

intestato _____ a _____
Istituto _____ di _____ credito _____
Filiale _____

COORDINATE BANCARIE																
IBAN				CIN	Codice ABI				Codice CAB				n. Conto Corrente			

Data _____ (1)
_____ (firma leggibile e per esteso)

(1) In caso di offerta congiunta presentata da una pluralità di persone (fisiche o giuridiche) la stessa deve essere resa e sottoscritta sul presente modello da tutti i soggetti interessati/legali rappresentanti.

ALLEGATI:



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag.
	Data: 14/10/2016	21

- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00;
- ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto corrente presso la Tesoreria della Regione Marche ovvero originale della fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- *eventuale* (nell'ipotesi di intervento di un procuratore) procura, in originale oppure in copia autenticata.



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 22
	Data: 14/10/2016	

Allegato 2

Marca da
bollo
Euro 16,00

Alla Regione Marche
Servizio Risorse Finanziarie e Politiche Comunitarie
Via Gentile Da Fabriano, 9
60125 Ancona

MODELLO DI OFFERTA

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ Asta pubblica**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il
.....
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in
Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il
.....
residente in, via/piazza e domiciliato in ,
in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di
della impresa/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede
legale in.....via/piazza....., C.F.....
P.IVA....., tel., PEC:

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo
il prezzo di Euro (in cifre)..... (in
lettere)..... ed accettare, senza alcuna riserva, tutte le
condizioni, nessuna esclusa, previste nel presente bando e di ben conoscere l'immobile, il suo valore
e lo stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Data

IL/I RICHIEDENTE/I ⁽¹⁾

⁽¹⁾ In caso di offerta congiunta presentata da una pluralità di persone (fisiche o giuridiche) la stessa deve essere resa e sottoscritta sul presente modello da tutti gli offerenti.



Luogo di emissione: Ancona	Numero: 216/BRT	Pag. 23
	Data: 14/10/2016	

Allegato 3

SCHEMA DI FIDEJUSSIONE A GARANZIA DELL'OFFERTA

Premesso che:

- il giorno l'Amministrazione regionale procederà ad un pubblico incanto per l'alienazione di cespiti immobiliari di proprietà;
- in base alle disposizioni del bando di gara, per essere ammessi alla gara è richiesta la costituzione a garanzia dell'offerta fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il/La sottoscritto/a Istituto di Credito Banca/Compagnia di assicurazioni
, con sede in via
, (.....) e per esso/a i suoi legali
 rappresentanti costituiscono fidejussione nell'interesse di

(devono essere riportati i dati identificativi di tutte le persone fisiche/giuridiche offerenti)

ed a favore della Regione Marche sino alla concorrenza di Euro
 corrispondenti all'ammontare della garanzia cauzionale.

Conseguentemente il/la sottoscritto/a Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni

si obbliga, sin d'ora ed incondizionatamente, escludendo rispettivamente il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e la decadenza di cui all'art. 1957 c.c., ad effettuare a semplice richiesta scritta della Regione Marche, senza alcuna riserva, il pagamento del predetto importo in favore dell'Amministrazione stessa.

Data

Timbro

Firma